



Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-326/2023-325

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOING d.o.o. u stečaju, Varaždin, OIB: 21611439134, Ulica Jurja Habdelića 4, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Slavica Orehovec, 20. svibnja 2026.

riješio je

- I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 153.000,00 eura

i to:

- kat. čest. 3009, zk.ul. 15569, k.o. Varaždin, GRABANICE ORANICA, površine 2815 m²,

identifikator nadmetanja ID: 55002, namiruju se:

- a) troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 17.916,80 eura;
 - b) dio tražbine razlučnog vjerovnika ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., OIB: 68289504926, Varaždin, Podravska ulica 7 u iznosu od 135.083,20 eura.
- II. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva sa računa jamčevina u iznosu od 17.916,80 eura prenese na račun stečajnog dužnika STANOING d.o.o. u stečaju, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN:HR5223900011101402604.

Obrazloženje

1. Nakon što je u stečajnom postupku unovčena nekretnina stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovog rješenja za iznos od 153.000,00 eura sud je pristupio raspodjeli kupovnine primjenom odredbe čl. 248. i čl. 254. Stečajnog zakona.

2. Sud je rješenjem o dosudi poslovni broj St-326/2023-259 od 21. siječnja 2026., na temelju zahtjeva kupca ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. Varaždin za oslobođenje od polaganja kupovnine temeljem članka 107. st. 1. Ovršnog zakona, kupca djelomično oslobodio plaćanja kupovnine za iznos od 135.083,20 eura, za koji se iznos osnovano moglo pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, s obzirom je kupac osoba koja se kao razlučni vjerovnik namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine.

3. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 16. siječnja 2026. (str. 5197-5201 spisa) kao i na ročištu za diobu kupovnine održanom 20. svibnja 2026. predložila da sud iz ostvarene cijene namiri trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u smislu čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 17.916,80 eura, a koji trošak se odnosi na izravne i neizravne troškove unovčenja opterećene nekretnine, kako slijedi:

- troškove knjigovodstvenih usluga u razdoblju 10/2023. do 01/2026., u iznosu od 4.137,95 eur, obuhvaćaju troškove vođenja poslovnih knjiga, podnošenje Godišnjih financijskih izvještaja, usklađivanje knjigovodstvene i ostale financijske dokumentacije
- bankarske troškove vođenja računa i bankarske naknade u iznosu od 225,87 eur.
- trošak procjene nekretnine u iznosu od 425,00 eur,
- trošak elektroničke javne dražbe 66,38 eur,
- razmjerni dio bruto nagrade stečajnoj upraviteljici u iznosu od 13.061,60 eura.

3.1. U navedenom podnesku je stečajna upraviteljica obrazložila da je stvarne troškove obračunala vodeći računa o tome da unovčena nekretnina sudjeluje 59,05 % u općim (posrednim) troškovima stečajnog postupka. Postotak sudjelovanja unovčene nekretnine u općim troškovima izračunat je na način da je kao vrijednost nekretnine, kao osnovica uzeta kupovina postignuta na 2. javnoj dražbi za nekretninu pod rednim brojem 1. i 2. u tabeli 1., dok je za sve ostale pobrojane nekretnine pod rednim brojem 3. u tabeli 1. za koje nisu dane ponude na drugoj. javnoj dražbi (osim kat. čest. 2808/2, zk.ul. 15184, k.o. Varaždine) i ušle su u treći krug dražbovanja, navedena vrijednost koja je utvrđena kao početna vrijednost na trećoj dražbi. U tabeli 2. stečajna upraviteljica dala je prikaz svih općih troškova te izračun razmjernog dijela od 59,05 % koji terete unovčenu nekretninu, u tabeli 3. pregled troškova koji terete unovčenu nekretninu u 100% iznosu, a u tabeli 4. obračun bruto nagrade stečajnom upravitelju.

4. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a je propisano da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini troškovi unovčenja obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza uračunat će se u troškove unovčenja.

5. Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnici nisu se usprotivili prijedlogu stečajne upraviteljice.

6. Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavila stečajna upraviteljica obrazložen i dokumentiran, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima te

je sud iz utrška u stečajnu masu unio iznos od 17.916,80 eura za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u smislu čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona.

7. Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka od kupovnine u iznosu od 153.000,00 eura preostaje iznos od 135.083,20 eura.

8. U čl. 248. SZ-a je propisano da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a te namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka, a preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. U skladu s pravilima ovršnog postupka, nakon tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom i to po redu stjecanja založnog prava, a ako je bio ustupljen prednosni red, tada se vjerovnici namiruju po time uspostavljenom prednosnom redu.

9. Na temelju podataka u spisu i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu sud je utvrdio da su upisana sljedeća založna prava:

- pod poslovnim brojem Z-5714/2010, ZAGORJE-TEHNOBETON D.D., OIB: 68289504926, VARAŽDIN, PODRAVSKA ULICA 7, za iznos od 1.096.905,00 eur,
- pod poslovnim brojem Z-5715/2010, ZAGORJE-TEHNOBETON D.D., OIB: 68289504926, VARAŽDIN, PODRAVSKA ULICA 7, za iznos od 5.500.000,00 kn,
- pod poslovnim brojem Z-4302/2012, u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, OIB: 18683136487, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu posl. br. br.Ovr.2946/12 od 30.travnja 2013. izvršena je predbilježba prava zalogu u iznosu od 5.507.122,02 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka u iznosu od 57.130,00 kn. Zabilježbom pod poslovnim brojem Z-14857/2023 13.10.2023, izvršeno je opravdanje predbilježbe Rješenja Općinskog suda u Varaždinu posl. br. Z-4302/12 te se predbilježba pretvara u uknjižbu založnog prava radi osiguranja tražbine predlagateljice u iznosu od 6.425.931,81 kn.

9.1. Prema tome, razlučni vjerovnik ZAGORJE-TEHNOBETON D.D., OIB: 68289504926, VARAŽDIN, PODRAVSKA ULICA 7, ima upisano založno pravo u 1. i 2. redu, a razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN ima upisano založno pravo u 3. redu.

10. Tražbina razlučnog vjerovnika ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. osigurana razlučnim pravom u prvom redu prvenstva iznosi preko 1.096.905 eura uvećano za kamate i troškove za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, a koje se prema članku 114. stavak 4. Ovršnog zakona, namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

11. Postignutom cijenom za predmetnu nekretninu se prema tome može dakle djelomično namiriti samo razlučni vjerovnik-kupac ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. i to prijebojem za iznos 135.083,20 eura (kupovna umanjeno za troškove unovčenja).

12. Temeljem navedenog, primjenom čl. 248. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

13. U točki II. izreke ovog rješenja naloženo je Financijskoj agenciji, temeljem čl. 13. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, da sredstva sa računa jamčevina u iznosu od 17.916,80 eura, koja se odnose na troškove unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, prenese na račun stečajnog dužnika.

U Varaždinu 20. svibnja 2026.

Sudac:
Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, putem ovoga suda na Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. stečajna upraviteljica Slavica Orehovec
3. za razlučnog vjerovnika ZAGORJE TEHNOBETON d.d. – pun. Domagoj Crnogorac, odvjetnik iz Varaždina
4. FINA Zagreb, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30888-4b163**

Kontrolni broj: **0665f-85c2e-90228**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.